

Приказ министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 сентября 2011 года № 16-02/519

Приказ министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 16 сентября 2011 года № 308

Совместный приказ

Об утверждении критериев оценки степени рисков в сфере частного предпринимательства в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

- Утвердить прилагаемые Критерии оценки степени рисков в сфере частного предпринимательства в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных.
- Комитету рыбного хозяйства Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан обеспечить:
- государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- официальное опубликование настоящего приказа после государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;
- ознакомить в установленном порядке совместный приказ министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 11 февраля 2010 года № 85 и министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 17 февраля 2010 года № 63 «Об утверждении Критериев оценки степени рисков в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных» (зарегистрированы в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6594, опубликованы в газете «Казахстанская правда» от 16 марта 2010 года № 61 (26122)).
- Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.
- Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

И. о. министра сельского хозяйства Республики Казахстан А. АМАН
Зарегистрирован в Министерстве юстиции РК 10 октября 2011 года за № 7245

И. о. министра экономического развития и торговли Республики Казахстан М. КУСАИНОВ
Зарегистрирован в Министерстве юстиции РК 10 октября 2011 года за № 7245

Утверждены
Совместным приказом
и. о. министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 сентября 2011 года № 16-02/519 и и. о. министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 16 сентября 2011 года № 308

Критерии

Оценки степени рисков в сфере частного предпринимательства в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных

- Критерии оценки степени рисков в сфере частного предпринимательства в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных (далее – критерии оценки рисков) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» и «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан» и являются совокупностью количественных и качественных показателей, связанных с деятельностью субъектов и других юридических лиц, осуществляющих деятельность по использованию рыбных ресурсов и других водных животных (специальное пользование, за исключением любительского (спортивного) рыболовства, рекреационного и экспериментального ловов, лова в воспроизводственных целях и в целях аквакультуры), водопользователи (по вопросу наличия и функционирования рыбозащитных устройств), зоологическим коллекционированием и разведением аквакультуры с определенной степенью риска.
- В качестве критериев оценки степени рисков используются следующие понятия:
 - риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности превременного субъекта – рыбным ресурсам и другим водным животным, ухудшения экологической обстановки и нарушения биологического равновесия на рыбохозяйственных водоемах (участки) с учетом степени тяжести его последствий;
 - превременные субъекты – пользователи рыбных ресурсов и других водных животных (специальное пользование, за исключением любительского (спортивного) рыболовства, рекреационного и экспериментального ловов, лова в воспроизводственных целях и в целях аквакультуры), водопользователи (по вопросу наличия и функционирования рыбозащитных устройств), владельцы зоологических коллекций и частные организации, занятые воспроизводством;

2. Критерии оценки рисков

- Критерии оценки рисков распределяются на объективные и субъективные критерии. По объективным критериям превременные субъекты по значимости отнесены на следующие три группы:
 - первая группа с высокой степенью риска – превременные субъекты, занимающиеся производством рыбопродукции, забором воды для нужд сельского хозяйства;
 - вторая группа со средней степенью риска – превременные субъекты, занимающиеся забором воды для нужд предприятий промышленности и энергетики;
 - третья группа с незначительной степенью риска – превременные субъекты, занимающиеся забором воды для нужд предприятий промышленности и энергетики;
- По объективным критериям субъективные критерии, превременные субъекты будут относиться к соответствующим группам риска.
- Субъективные критерии относятся к нарушениям законодательства в области охраны водных ресурсов и использования рыб и других водных животных, распределение по значимости на грубые, значительные и незначительные нарушения.
- Каждое грубое нарушение соответствует 15 баллам, к ним относятся:
 - грубое нарушение правил рыболовства (рыболовство в запрещенных зонах, запрещенными орудиями или способами запрещенных мест);
 - нарушение требований ограничений и запретов на пользование рыбными ресурсами и другими водными животными;
 - отсутствие согласования уполномоченного органа на установку рыбозащитных устройств;
 - несоблюдение требований к рыбозащитным устройствам водозаборных сооружений, установленных уполномоченным органом;
 - отсутствие или невыполнение условий разрешения уполномоченного органа и получения дополнительного заключения государственной экологической экспертизы;
 - самовольное изменение, акклиматизация, реинтродукция животных;
 - наличие свидетельств о внесении зоологической коллекции в реестр зоологических коллекций;
- наличие в зоологической коллекции рыб и других водных животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, добытых без решения Правительства Республики Казахстан;
- каждое значительное нарушение соответствует 10 баллам, к ним относятся:
 - нарушение правил рыболовства и ведения рыбного хозяйства;
 - нарушение условий разрешения уполномоченного органа на установку рыбозащитных устройств;
 - наличие условий вылова (уточки) вылавливаемых рыб и других водных животных (материала) в природную среду;
 - выявление заболеваний животных, ухудшения состояния среды их обитания, возникновение угрозы их уничтожения и случаи замора рыб и других водных животных;
 - вывоз в Республику Казахстан и вывоз за ее пределы рыб и других водных животных без разрешения уполномоченного органа;
 - создание и пополнение зоологических коллекций путем изъятия животных из природной среды без разрешения уполномоченного государственного органа;
 - нарушение правил рыболовства и ведения рыбного хозяйства;
 - наличие условий вылова (уточки) вылавливаемых рыб и других водных животных (материала) в природную среду;
 - создание и пополнение зоологических коллекций путем изъятия животных из природной среды без разрешения уполномоченного государственного органа;
 - наличие условий вылова (уточки) вылавливаемых рыб и других водных животных (материала) в природную среду;
 - выявление заболеваний животных, ухудшения состояния среды их обитания, возникновение угрозы их уничтожения и случаи замора рыб и других водных животных;
- каждое незначительное нарушение соответствует 5 баллам, к ним относятся:
 - отсутствие согласования уполномоченного органа на установку рыбозащитных устройств;
 - использование рыбохозяйственных водоемов и (или) участков для целей аквакультуры без биологического обоснования;
 - отсутствие или невыполнение условий разрешения уполномоченного государственного органа в области охраны, воспроизводства и использования животного мира на содержание и разведение в неволе или полувольных условиях рептилий и находящихся под угрозой исчезновения видов животных;
 - вывоз за пределы Республики Казахстан и ввоз на территорию зоологических коллекций и их экспонатов, без разрешения уполномоченного органа;
 - использование природных территорий для выращивания материалов;
 - сумма набранных баллов является основанием для отнесения субъекта контроля в соответствующую группу риска.
- использование системы снижения риска по результатам проверок от 15 баллов и выше, относится к группе высокого риска;
- превременные субъекты, набравшие по результатам проверок от 10 до 15 баллов, относятся к группе средней степени риска;
- превременные субъекты, набравшие по результатам проверок от 10 баллов, относятся к группе незначительного риска.

- Основаниями для первоочередности планирования проверок превременных субъектов одного уровня риска являются:
 - наличие случаев выявления нарушений на данном объекте контроля;
 - факты гибели рыб и/или других водных животных;
 - значимость нарушений, допущенных при предыдущих проверках;
 - наибольший срок давности проведения последней проверки.

Приказ министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 сентября 2011 года № 16-02/521

Приказ министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 16 сентября 2011 года № 309

Совместный приказ

Об утверждении форм проверочных листов в сфере частного предпринимательства в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

- Утвердить прилагаемые формы проверочных листов в сфере частного предпринимательства в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных.
- Комитету рыбного хозяйства Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан обеспечить:
- государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- официальное опубликование настоящего приказа после государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;
- ознакомить в установленном порядке совместный приказ министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 11 февраля 2010 года № 86 и министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 17 февраля 2010 года № 64 «Об утверждении форм проверочных листов в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных» (зарегистрированы в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6595, опубликованы в газете «Казахстанская правда» от 16 марта 2010 года № 61 (26122)).
- Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.
- Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

И. о. министра сельского хозяйства Республики Казахстан А. АМАН
Зарегистрирован в Министерстве юстиции РК 10 октября 2011 года за № 7244

И. о. министра экономического развития и торговли Республики Казахстан М. КУСАИНОВ
Зарегистрирован в Министерстве юстиции РК 10 октября 2011 года за № 7244

Утверждены
Совместным приказом
и. о. министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 сентября 2011 года № 16-02/521 и и. о. министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 16 сентября 2011 года № 309

Об утверждении форм проверочных листов в сфере частного предпринимательства в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЕМ:**

- Утвердить прилагаемые формы проверочных листов в сфере частного предпринимательства в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных.
- Комитету рыбного хозяйства Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан обеспечить:
- государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- официальное опубликование настоящего приказа после государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- опубликование настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;
- ознакомить в установленном порядке совместный приказ министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 11 февраля 2010 года № 86 и министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 17 февраля 2010 года № 64 «Об утверждении форм проверочных листов в области охраны, воспроизводства и использования рыб и других водных животных» (зарегистрированы в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6595, опубликованы в газете «Казахстанская правда» от 16 марта 2010 года № 61 (26122)).
- Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.
- Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

И. о. министра сельского хозяйства Республики Казахстан А. АМАН
Зарегистрирован в Министерстве юстиции РК 10 октября 2011 года за № 7244

И. о. министра экономического развития и торговли Республики Казахстан М. КУСАИНОВ
Зарегистрирован в Министерстве юстиции РК 10 октября 2011 года за № 7244

Утверждены
Совместным приказом
и. о. министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 сентября 2011 года № 16-02/521 и и. о. министра экономического развития и торговли Республики Казахстан от 16 сентября 2011 года № 309

от 16 сентября 2011 года № 309

занимающихся зоологическим коллекционированием

Наименование органа	(№, дата)		
Акт о назначении проверки			
Наименование субъекта	(№, дата)		
Р/ЯИ (Б/ЯИ, И/ЯИ)			
Адрес местонахождения субъекта			
№	Перечень требований	Соответствует предъявляемым требованиям	Не соответствует требованиям
1	Наличие решения Правительства Республики Казахстан на добычу и сбор рыб и других водных животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, для создания и пополнения зоологической коллекции	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Наличие разрешения уполномоченного органа на создание и популение зоологических коллекций путем изъятия животных из природной среды	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Наличие свидетельств о внесении зоологической коллекции в реестр	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Наличие разрешения уполномоченного органа, при вывозе за пределы Республики Казахстан и ввозе на ее территорию зоологических коллекций водных животных, в соответствии с Конвенцией о международной торговле видами дикой фауны и флоры, находящимися под угрозой исчезновения	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Наличие разрешения уполномоченного органа при вывозе за пределы Республики Казахстан и ввозе на ее территорию зоологических коллекций и их экспонатов	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Проверку проводил государственный инспектор _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

В случае выявления нарушений требований указывается номер и дата составления предписания (№ _____ от «_____» _____ 20_____ года)

С результатом проверки ознакомлен (согласен/не согласен) _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

По итогам проверки проверяемый субъект _____ (наименование субъекта) переводится в категорию субъектов (отметить знаком «+»):

Высокой степени риска	Средней степени риска	Незначительной степени риска
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Должностные лица органа: _____ (должность) _____ (подпись) (Ф. И. О.) _____ (должность) _____ (подпись) (Ф. И. О.)

Руководитель органа: _____ (Ф. И. О., должность) _____ (подпись) (Ф. И. О., должность)

Приказ председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

от 13 сентября 2011 года № 338

Об утверждении Типовой формы договора управления объектом condominiuma

В соответствии с подпунктом 10-6) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

- Утвердить прилагаемую Типовую форму договора управления объектом condominiuma;
- Департаменту жилищно-коммунального хозяйства обеспечить официальное опубликование настоящего приказа после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тихонова Н. П.
- Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель С. НОКИН

Зарегистрирован в Министерстве юстиции РК 17 октября 2011 года за № 7260

Утвержден приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 13 сентября 2011 года № 338

Типовая форма договора управления объектом condominiuma

г. Астана _____ № _____ «_____» _____ 20_____ г.

Собственник _____ (фамилия, имя, отчество (далее – Ф. И. О.), серия, номер документа, удостоверяющего личность, _____ (куда, кем выдан, наименование юридического лица), _____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации / перерегистрации) помещения (квартиры) _____ (номер квартиры, расположение нежилого помещения, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности) _____ (расположенного в объекте condominiuma по адресу: _____ действующего на основании _____ (дверной, протокола решения общего собрания собственников) _____ (наименование органа управления объектом condominiuma) _____ (наименование в дальнейшем «Орган управления объектом condominiuma», в лице _____ действующего на основании _____ Устава, _____ (Ф. И. О.) _____

Основание заключения Договора управления объектом condominiuma

- Настоящий договор заключен в целях реализации Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года, а также в целях организации и планирования управления объектом condominiuma.
- Перечень работ по управлению объектом condominiuma, предоставляемых согласно настоящему договору, указан в приложении 1, являющимся неотъемлемой частью данного договора.
- Передача объекта condominiuma в управление сопровождается предоставлением Собственником Органу управления объектом condominiuma информации, включающей: общую характеристику объекта condominiuma и элементы благоустройства объекта condominiuma (по каждому объекту отдельно с указанием адреса), включая перечень инженерного оборудования каждого из объектов и данные о площадях территории, прилегающей к объекту condominiuma.
- Собственник гарантирует передачу в управление объектом condominiuma информации, включающей: общую характеристику объекта condominiuma и элементы благоустройства объекта condominiuma, инженерного оборудования и сетей в границах эксплуатационной ответственности, отражающихся в акте оценки технического состояния объекта; количественные характеристики потребных коммунальных услуг каждому из объектов, фиксируемые на момент передачи.
- Орган управления объектом condominiuma организует надлежащее содержание и ремонт помещений, входящих в состав объекта condominiuma, и элементы благоустройства, прилегающей к объекту condominiuma, предоставление Собственнику коммунальных услуг.
- Срок действия договора – _____ лет.

3. Обязанности сторон

- Обязанности Собственника:
 - использовать помещение, находящееся в собственности, исключительно по назначению;
 - оплачивать Органу управления объектом condominiuma услуги, установленные пунктом 3 настоящего договора, в размере, утвержденном общим собранием собственников, согласно выставленному счету в срок до _____ числа месяца, следующего за расчетным;
 - допускать в принадлежащее на праве собственности помещение (квартиру) должностных лиц организации, имеющей право проведения профилактических и ремонтных работ в отношении помещений, входящих в состав объекта condominiuma, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
 - получать разрешение на установку, подключение и использование электрических приборов и машин мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой сети, дополнив смету прибора отключения, регулировку и запорную арматуру, изменение имеющейся сметы учета поставки коммунальных услуг, использование теплоносителя в системах отопления не по прямому назначению (произведение слива воды из системы) без разрешения уполномоченного органа;
- Обязанности Органа управления объектом condominiuma:
 - организовывать проведение собраний, письменных опросов собственников помещений (квартир) в письменной форме;
 - заключать и контролировать исполнение договоров с субъектом сервисной деятельности;
 - формировать протоколы собраний Собственников помещений (квартир) и вести переговоры при проведении письменных опросов;
 - организовывать выполнение решений собрания Собственников помещений (квартир);
 - представлять интересы Собственников помещений (квартир) по вопросам общего имущества объекта condominiuma;
 - осуществлять сбор взносов посредством выдачи квитанции на управление и содержание общего имущества объекта condominiuma, размеры которых утверждены общим собранием собственников помещений (квартир) от Собщества, арендаторов;
 - обеспечить для всех Собственников, во всех доступных для обзрения местах, размещение на стенах информации об организации (название, контактные телефоны, телефонные адреса/адреса служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества, а также об организациях – поставщиках коммунальных услуг;
 - принимать меры по обеспечению беспрепятственной работы сантехнического и инженерного оборудования объекта condominiuma;
 - предоставлять Собственнику ежеквартально в письменной форме в первую декаду месяца, следующего за отчетным периодом, отчет, в котором отражены расходы, связанные с использованием общего имущества объекта condominiuma;
 - обеспечивать учет договоров, заключенных для выполнения условий данного Договора;
 - использовать Собственником в предельном капитальном ремонте общего имущества объекта condominiuma, ремонте мест общего пользования в объекте condominiuma за два месяца, об отключении, испытании или ином изменении режима работ инженерных сетей – за двое суток, кроме случаев возникновения аварийных ситуаций;
 - открывать текущие и расчетные счета на объект condominiuma.
- Права Собственника:
 - осуществлять услуги в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением таковых услуг, исходя из положений настоящего договора;
 - требовать возмещения убытков, понесенных в виде Органу управления объектом condominiuma;
 - получать ежеквартальный отчет в течение первой декады месяца, следующего за отчетным периодом;
 - Орган управления объектом condominiuma имеет право:

- заключать договоры с физическими и юридическими лицами на выполнение работ, услуг в целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором;
- требовать возмещения убытков, понесенных им в результате нарушения Собственником обязательств по платежам и убытков, причиненные Собственником из-за невыполнения условий настоящего договора;
- в случае возникновения аварийной ситуации в квартире или помещении, находящемся в собственности физического или юридического лица, грозящей повреждением имущества других Собственников (при отсутствии Собственников, сведений о месте их работы, постоянном месте жительства либо нахождения в момент аварии), ликвидировать ее собственными силами и всеми возможными средствами;
- требовать от Собственника возмещения затрат на ремонт поврежденного по его вине общего имущества;
- на условиях, определенных общим собранием собственников помещений (квартир), пользоваться переданными служебными помещениями и другими имуществом в соответствии с их назначением;
- использовать денежные средства, находящиеся на текущем и (или) сберательном счете объекта condominiuma в соответствии с их целевым назначением и решением общего собрания собственников, оформленном в соответствии с требованием жилищной законодательства Республики Казахстан.

5. Ответственность Сторон

- Нарушения Собственником требований подпункта 1) пункта 7 настоящего договора или систематическое нарушение им прав и интересов других Собственников помещений (квартир) Органу управления объектом condominiuma через тридцать календарных дней после предупреждения Собственника вправе обратиться в жилищные инспекции при местных исполнительных органах для применения мер, предусмотренных жилищным и административным законодательством Республики Казахстан.
- в случае невыполнения Собственником обязательств, предусмотренных подпунктом 4) пункта 7 настоящего договора, последний несет ответственность перед Органом управления объектом condominiuma и третьими лицами за все последствия, возникающие в результате аварийных ситуаций, произошедших в помещении (квартире).
- при нанесении платы в срок, указанный в подпункте 2) пункта 7 настоящего договора, Собственник уплачивает пени в размере _____ от невыплаченной в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, до полного выполнения обязательств полностью.
- Ответственность Органа управления объектом condominiuma: _____ (наименование и место нахождения) _____ (подпись)

Несоплоение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 8 настоящего договора, влечет ответственность Органа управления объектом condominiuma установленную жилищным и административным законодательством Республики Казахстан.

6. Особые условия

- Орган управления объектом condominiuma приступает к исполнению настоящего договора с момента его подписания.
- Затраты, связанные с выполнением Органом управления объектом condominiuma предусмотренных настоящим договором работ, в случае возникших по объективным причинам, связанных с изменением тарифов, аварийными и (или) чрезвычайными ситуациями, происшедшими не по вине Органа управления объектом condominiuma, возмещаются Собственником дополнительно.
- Изменение перечня работ и работ по управлению объектом condominiuma возможно по согласованию Сторон и подлежит оформлению в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.
- В случае между Сторонами разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия в судебном порядке.

7. Подписи и адреса сторон

Собственник _____ Орган управления объектом condominiuma _____ (подпись) _____ (подпись)

_____ (должность, Ф. И. О., адрес, расчетный счет) _____ (должность, Ф. И. О., адрес, расчетный счет)

МП (для юридического лица) _____ МП _____

Приложение к Типовой форме договора управления объектом condominiuma, утвержденной приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 13 сентября 2011 года № 338

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЪЕКТОМ КОНДОМИНИУМА

№	Наименование работ	Периодичность проведения
1	Организация осуществления осмотра технического состояния конструкций и инженерного оборудования объекта condominiuma.	8 раз в соответствии с графиком (планом), утвержденным на общем собрании Собственников помещений (квартир) объекта condominiuma.
2	Организация работ по обследованию объекта condominiuma (объектов) с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе сезонной, необходимости проведения текущего и капитального ремонта общего имущества).	В соответствии с графиком (планом), утвержденным на общем собрании Собственников помещений.
3	Планирование работ по содержанию и ремонту переданного в управление общего имущества объекта condominiuma.	Постоянно
4	Планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с подрядными организациями.	Постоянно
5	Осуществление систематического контроля за качеством выполнения работ, осуществляемых в соответствии с сервисными декларациями (в соответствии с условиями сервисных деклараций в рамках заключенных договоров).	Постоянно
6	Осуществление работ и услуг подрядчиков, субъекты сервисных деклараций (участков) процесса производства работ, услуг) в соответствии с заключенными договорами.	В соответствии с договорными обязательствами.
7	Предоставление технической документации на переданный в управление объект condominiuma, а также бухгалтерского, финансового, налогового и статистического учета и отчетности, связанных с управлением и содержанием объекта condominiuma, в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан.	Постоянно
8	Работы с населением (Собственниками), в том числе по вопросам обслуживания и жалоб по качеству обслуживания.	Постоянно
9	Открытие банковского текущего (на содержание и текущую работу общего имущества) и сберегательного (на содержание общего имущества) при вывозе работ по ремонту объекта condominiuma.	После регистрации (перерегистрации) объекта condominiuma
10	Выполнение функций, связанных с регистрацией (перерегистрацией) объекта condominiuma.	Через месяц после образования органа управления объектом condominiuma или расторжения договора с предыдущей сервисной компанией.
11	Заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение юридической и финансовой отчетности объектом condominiuma.	По решению общего собрания Собственников помещений.
12	Заключение договоров с субъектами сервисной деятельности по содержанию объекта condominiuma.	После образования органа управления объектом condominiuma или расторжения договора с предыдущей сервисной компанией.
13	Регистрационный учет Собственников квартир (помещений), а также нанимателей (арендаторов) по месту проживания.	Постоянно
14	Расчет размера платы за каждого Собственника квартиры (помещения) в соответствии с его долей в общей имуществе объекта condominiuma.	По решению общего собрания Собственников помещений.
15	Документальное оформление управленческих решений, принятых на общем собрании Собственников помещений (квартир) в письменной форме.	Постоянно
16	Осуществление функций Заказчика (Органу управления объектом condominiuma) при выполнении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества объекта condominiuma.	Постоянно
17	Обеспечение Собственника работ (помещений), также нанимателей (арендаторов) информацией о нормативных показателях качества предоставляемых коммунальных услуг.	Постоянно
18	Выявление Собственником работ (помещений), имеющих задолженность по платежам за предоставляемые коммунальные услуги, принятие мер по выяснению задолженности, в том числе через судебные органы в соответствии с судебными приставками по исполнению решений суда.	Постоянно
19	Подготовка отчета по управлению объектом condominiuma и представление Собственникам помещений (квартир) в письменной форме.	Каждый квартал в первую декаду месяца, следующего за отчетным периодом.
20	Организация и проведение общего собрания Собственников помещений (квартир) в письменной форме.	По инициативе органа управления объектом condominiuma или Собственниками помещений, либо местные исполнительные органы.

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 24 июня 2009 года № 832 «Об дальнейшей совершенствовании системы государственного управления Республики Казахстан» и Указом Президента Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 1031 «Об утверждении Методики определения объемов предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения»

При выполнении работ по управлению объектом condominiuma, предусмотренных настоящим договором, применяются следующие нормы:

Приказ председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана от 26 сентября 2011 года № 354

Об утверждении Методики определения объемов предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 24 июня 2009 года № 832 «Об дальнейшей совершенствовании системы государственного управления Республики Казахстан» и Указом Президента Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 1031 «Об утверждении Методики определения объемов предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения»

При выполнении работ по управлению объектом condominiuma, предусмотренных настоящим договором, применяются следующие нормы:

Приказ председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана от 26 сентября 2011 года № 354

Методика расчета объемов предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения

- Объемы поливочных и водоотведения:**
 - Настоящая Методика расчета объемов предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения (далее – Методика) разработана в соответствии с подпунктом 3) статьи 37-1) Водного кодекса Республики Казахстан в целях обеспечения единого подхода при определении объемов предоставляемых организациями, эксплуатирующими системы водоснабжения и водоотведения населенных пунктов (далее – услугоделателями), услуг водоснабжения и водоотведения (физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям от физических потребителей), использующим эти услуги.
 - Настоящая Методика предусматривает порядок определения объемов предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения в случаях, по которым услугоделатель выставляет потребителю счета для оплаты.
 - В настоящей Методике используются следующие термины и определения:
 - прибор учета – техническое средство, предназначенное для измерения объема воды, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводимое и хранящее единицу физической величины в течение определенного интервала времени, и

разрешенное к применению для коммерческого учета в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан

- услуга одometer – водоизмерительная организация (предприятие, водоснабжения и водоотведения) осуществляет по плану технологический процесс водоснабжения и водоотведения и эксплуатирует системы водоснабжения и водоотведения населенного пункта с целью оказания услуг потребителям по водоснабжению и водоотведению, а также осуществлению технического надзора за состоянием систем водоснабжения и водоотведения потребителю, регулированию и контролю качества водоснабжения и водоотведения населенного пункта в целом;
- показные технические сооружения – совокупность сооружений и устройств потребителя, предназначенных для приема, хранения, очистки, обезжелезирования сточных вод перед их сбросом в систему водотведения населенного пункта;
- граница раздела эксплуатационной ответственности – линия раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения по признаку обязанности (ответственности за их эксплуатацию), устанавливаемая по соглашению сторон. При отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается по границе раздела балансовой принадлежности;
- граница раздела эксплуатационной ответственности – линия раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения по признаку обязанности (ответственности за их эксплуатацию), устанавливаемая по соглашению сторон. При отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается по границе раздела балансовой принадлежности;
- трубопровод – трубопровод от распределительной сети водоснабжения, включая колодезь с запорной арматурой в точке подключения, до первой задвижки в здании;
- эксплуатационная норма водоотведения – расчетное количество воды для удовлетворения суточной потребности одного человека, животных личного подсобного хозяйства и/или единичного животного в конкретном населенном пункте, рассчитанная в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;
- потребитель – физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности или на иных законных основаниях системы водоснабжения и водоотведения, присоединенные к системам водоснабжения и водоотведения населенного пункта и пользующиеся услугами водоснабжения и водоотведения услугоделателя на договорной основе;
- полная пропускная способность самотечного трубопровода – расход сточной воды, отводимой по трубопроводу, при стандартном уровне и наполнении 1,0 (д – внутренний диаметр трубопровода) и скорости движения сточной воды 1 метр в секунду при действии его 24 часа в сутки;
- полная пропускная способность трубопровода – расход воды по трубопроводу при наполнении 1,0 (д – внутренний диаметр трубопровода), и скорости движения сточной воды два метра в секунду при действии его 24 часа в сутки;
- объем предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения определяется по показаниям приборов учета воды или расчетным путем по эксплуатационным нормам водоотведения и принятым на коммерческой учет услугоделателем.
- При наличии приборов учета, объем предоставляемых услуг водоснабжения определяется расчетным путем по эксплуатационным нормам водоотведения, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан, кроме случаев, предусмотренных настоящей Методикой.

- Объем предоставляемых услуг водоотведения принимается равным объему предоставленных услуг водоснабжения, технических устройств, применяемых при отводе сточных вод в выгреб (септик) или локальные очистные сооружения, кроме иных случаев, предусмотренных настоящей Методикой.
- Показатели пропускной способности самотечного трубопровода – расход сточной воды, отводимой по трубопроводу, при стандартном уровне и наполнении 1,0 (д – внутренний диаметр трубопровода) и скорости движения сточной воды 1 метр в секунду при действии его 24